

設備共通仕様一覧表

項目	適用項目(該当する項目にチェックを入れて下さい)	
①共通事項	<input type="checkbox"/>	各建築設備(電気、ガス、給排水衛生、非常用照明、換気、排煙、空調、消防、昇降機設備等)については、関係諸官庁等と事前に協議、調整し、それぞれの関係法令に適合することを再確認の上、遺漏なきよう施工する。
②給排水衛生設備	<input type="checkbox"/>	給排水設備の構造は建築基準法施行令に基づく衛生上の規定に準拠するとともに、S50建告1597号及びH12建告1390号に定められた基準によるものとする。
	<input type="checkbox"/>	給水装置については、水道法第16条及び同法施行令第5条による基準に適合するものとする。
	<input type="checkbox"/>	給水栓等からの逆流防止措置として、有効な吐水口空間の確保又はバキュームブレーカーの設置等を講ずるものとする。
	<input type="checkbox"/>	排水設備については、下水道法第10条第1項、第3項及び同法施行令第8条による基準に適合するものとする。
	<input type="checkbox"/>	排水管口径と勾配については、排水負荷単位法又はSHASE-S206の基準により算定する。但し、各市町村の条例等による定めがある場合にはそれに準ずるものとする。
	<input type="checkbox"/>	各種配管において腐食のおそれのある部分及び当該配管の材料に応じ、土中・コンクリート埋設配管には防食テープ等、多湿箇所にはアスファルトプライマー等の防食措置を講ずるものとする。
	<input type="checkbox"/>	満水時の質量15kgを超える給湯器設備等に関する、建築設備の構造耐力上安全な構造方法(H12建告1388号改正(H24国交告1447号))にて措置を講ずるものとする。 (※以下適用告示にチェックを入れて下さい) □告示第5の1号 □告示第5の2号 □告示第5の3号 □告示第5の4号
③ガス設備	<input type="checkbox"/>	都市ガスを使用する場合には、ガス事業法第40条の4の規定に基づき施工するものとする。
	<input type="checkbox"/>	プロパンガスを使用する場合には、液化石油ガスの保安の確保及び取引の適正化に関する法第38条の2の規定、圧縮された天然ガスを使用する家庭用設備等を設置する場合には、高圧ガス保安法第24条の技術的基準に基づき施工するものとする。
	<input type="checkbox"/>	ガス設備については、S56建告1099号に準じたガス栓の構造のものとする。若しくは、JIS規格に適合した過流出安全機能付きコック(ヒューズコック)を設けるものとする。
④電気設備	<input type="checkbox"/>	電気設備工事については原則として、「電気事業法第39条第1項及び第56条第1項で定める電気設備に関する技術的基準を定める省令」の規定に基づき計画、施工するものとする。
⑤換気設備	<input type="checkbox"/>	換気設備の能力選定については、ダクト、ダンパー、防火覆い(VC・PH)等による圧力損失を考慮した静圧を確保出来るように選定する。
⑥延焼範囲内の換気孔等	<input type="checkbox"/>	特記なき限り、延焼範囲内の換気孔等で開口面積100cm ² 以内のものは、スチール又はステンレス及びアルミ(t=1.2以上)で作られた防火覆いとし、開口面積100cm ² を超えるものについては防火ダンパー(FD)を設置する。
⑦防火区画等の措置方法	<input type="checkbox"/>	防火区画等を貫通する各種の配管がある場合には、令129条の2の5第1項7号のいずれかに対応するものとし、防火上安全な方法にて措置を講ずるものとする。また一部の配管についてはH12建告1422号の範囲内にて適用した場合は、その隙間を不燃材にて埋めるものとする。
⑧建築設備の構造方法(昇降機を除く)	<input type="checkbox"/>	建築設備の構造は特記なき限り「建築設備耐震設計・施工指針」によるものとする。配管設備の構造方法は令第129条の2の4第2号の規定に基づき、施工するものとする。
⑨消防設備	<input type="checkbox"/>	住宅の用途に供される防火対象物については、消防法第9条(火の使用に関する市町村条例)、消防法第9条の2(住宅用防災機器)による技術基準に基づき計画・施工するものとする。
⑩その他	<input type="checkbox"/>	第28条2(シックハウス換気計算)、法28条第2項(居室の機械換気計算)、法第28条第3項(火気使用室の換気計算)については、別紙にて算定する。

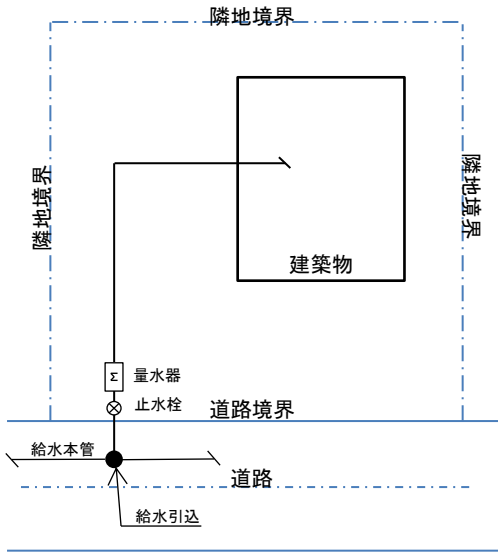
物件名称:

【資格】 建築士 () 登録 第 号

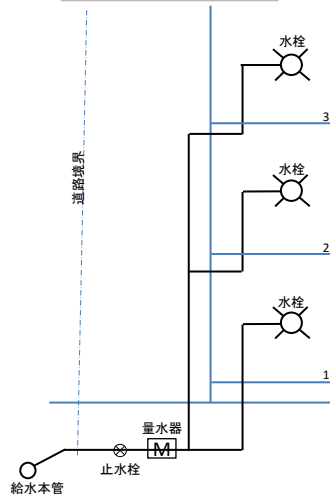
【氏名】 印

設備図-I

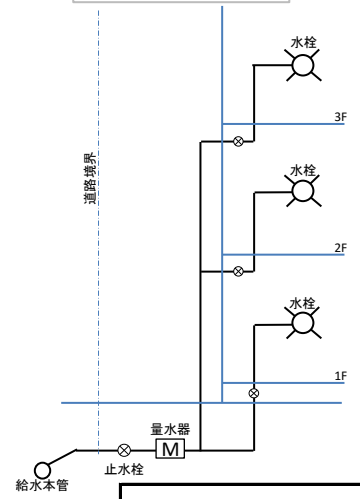
給水引込み



給水系統

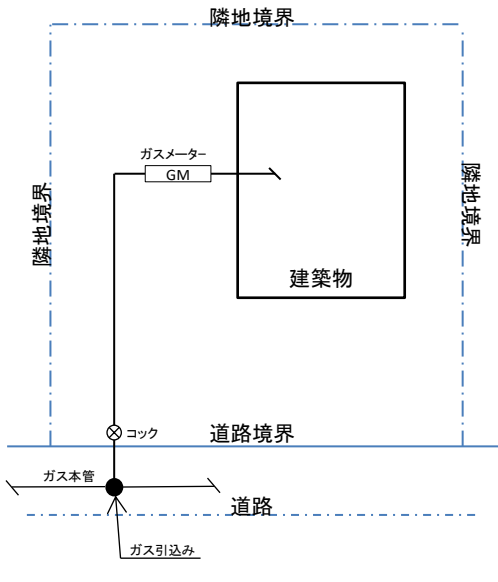


給水系統

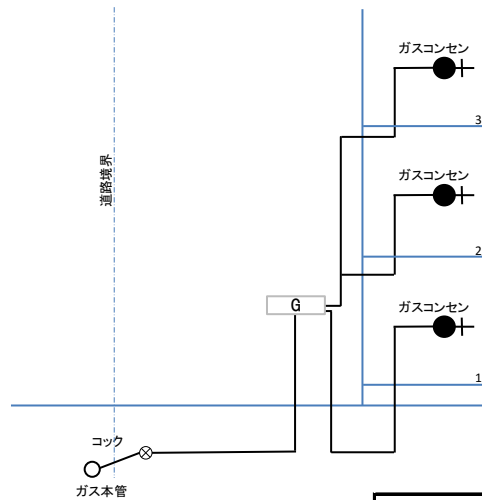


給水設備

ガス引込み

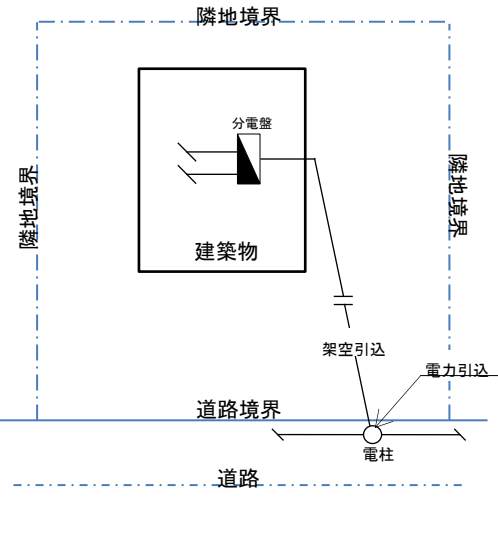


ガス系

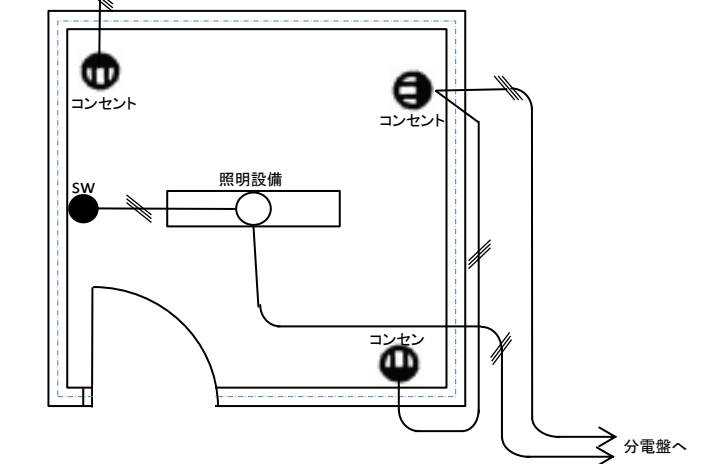


ガス設備

電力引込み



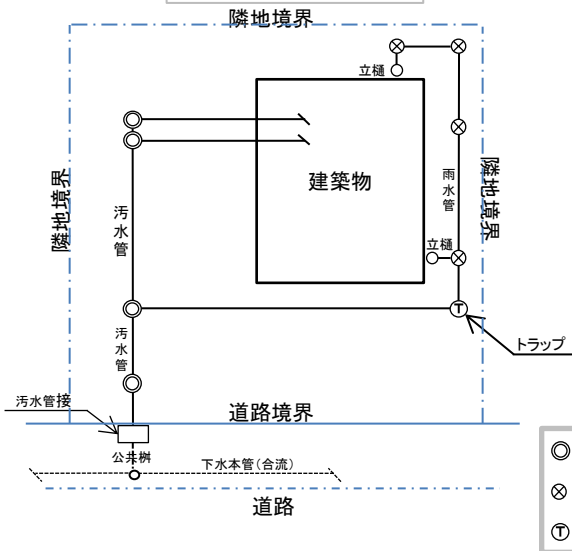
各室の電気経路



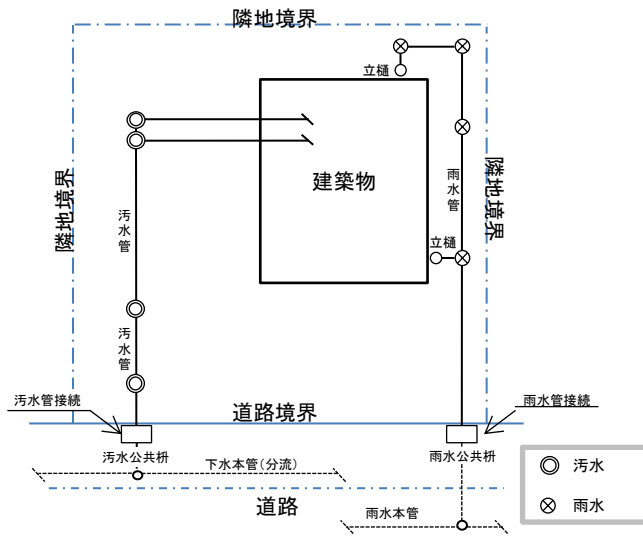
電気設備

設備図-Ⅱ

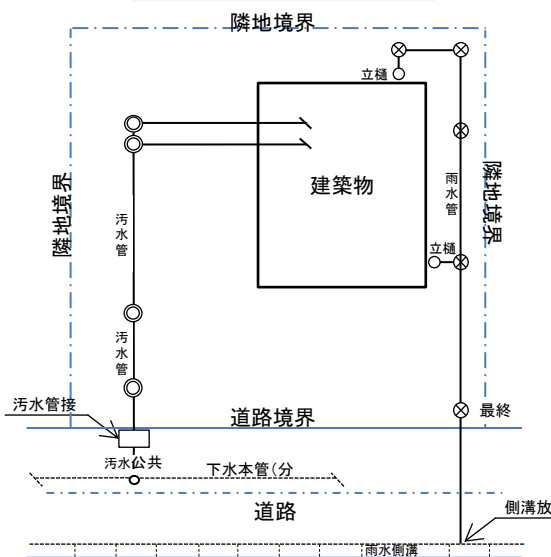
排水接続(合流の場合)



排水接続(分流の場合)

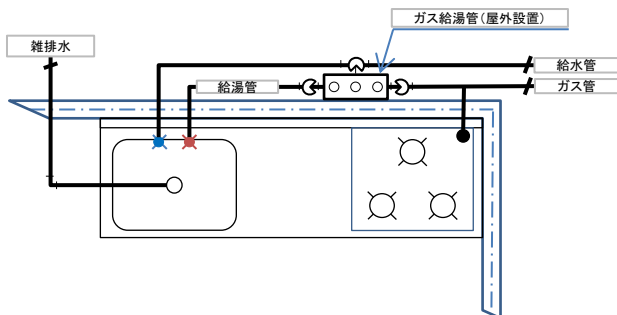


排水接続雨水側溝放流の場合

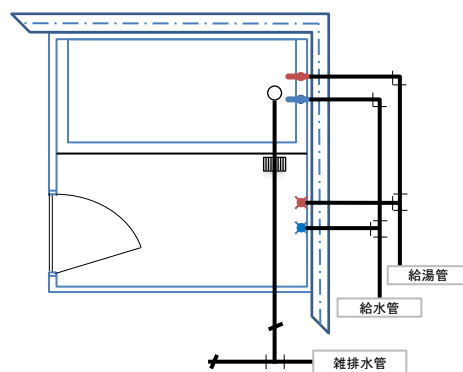


排水設備

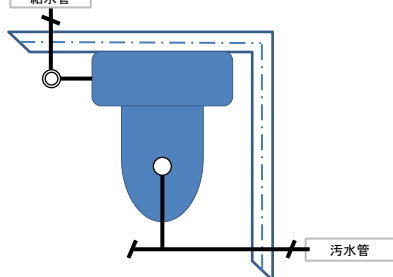
台所廻りの給排



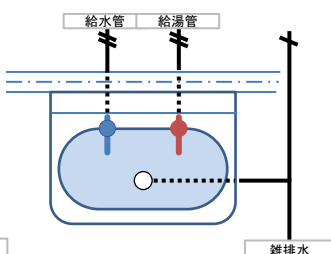
浴室廻り給排



便所廻り給排



洗面廻り給排



器具廻り