

適合証明業務 手数料

1.フラット35・財形一戸建ての住宅等

別表第1

(単位:円 税込)

| ●通常申請 | 区分 | 基準法との併願 | 単独 |
|-------|----|---------|--------|
| 一般 | 設計 | 55,000 | 88,000 |
| | 中間 | 16,500 | 44,000 |
| | 竣工 | 16,500 | 44,000 |
| 竣工済特例 | 設計 | 66,000 | 99,000 |
| | 竣工 | 44,000 | 11,000 |

別表第2

(単位:円 税込)

| ●フラット35S(金利A・B・ZEH)加算手数料 | | 加算手数料 | | |
|--------------------------|--------------------------------|--------|--------|--------|
| Sの種別 | | 設計 | 中間 | 竣工 |
| 省エネルギー性 | ZEH orientedのうち、BELS評価書によらないもの | 44,000 | 11,000 | |
| | ZEHのうち、他機関のBELS評価書による場合 | 22,000 | 11,000 | |
| | 上記以外(金利A・B) | 27,500 | 11,000 | |
| 耐震性 | 当機関で建築確認申請において構造審査を実施した場合 | 22,000 | 11,000 | なし |
| | 上記以外 | 44,000 | 11,000 | なし |
| バリアフリー性 | | 44,000 | なし | 11,000 |
| 耐久性・可変性(フラット35維持保全型を除く) | | 22,000 | 11,000 | |

※当機関において設計住宅性能評価書かつ建設住宅性能評価書を取得し当該基準を満たすことが確認できるものは加算しません。

※ 次の書類により当該基準を満たすことが確認できるものは加算しません。

- ・低炭素住宅認定通知書
- ・長期優良住宅認定通知書
- ・建築物エネルギー消費性能向上計画認定通知書
- ・建築物のエネルギー消費性能に係る認定通知書
- ・BELS評価書

別表第3

(単位:円 税込)

| ●評価書活用 | 設計 | 中間 | 竣工 |
|------------------------------|---------------|----|----|
| 建設住宅性能評価活用(当該申請を当機関に申請) | ※別途見積り | | |
| 長期優良住宅・設計空宅性能評価(当該申請を当機関に申請) | | | |

※ 住宅瑕疵担保保険の検査または建築基準法の間接検査を当機関で実施したものは中間現場検査を省略することができます。

2.共同住宅等

別表第4

(単位:円 税込)

| ●通常申請 | 区分 | 基準法との併願※ | 単独※ |
|-----------|----|----------------|-----------------|
| 登録マンション以外 | 設計 | 44,000+2,200×n | 165,000+2,200×n |
| | 竣工 | 44,000+3,300×n | 165,000+3,300×n |
| 登録マンション | 設計 | 33,000+2,200×n | 154,000+2,200×n |
| | 竣工 | 33,000+3,300×n | 154,000+3,300×n |

※nは住戸数。20戸未満は20戸とする

別表第5

(単位:円 税込)

| ●フラット35S(金利A・B・ZEH)加算手数料 | | 加算手数料 |
|--------------------------|--------------------------------|----------------|
| Sの種類 | | 設計時に加算 |
| 省エネルギー性 | ZEH orientedのうち、BELS評価書によらないもの | 55,000+3,300×n |
| | ZEHのうち、他機関のBELS評価書による場合 | 44,000+3,300×n |
| | 上記以外(A・B) | 33,000+3,300×n |
| 耐震性 | 当機関で建築確認申請において構造審査を実施した場合 | 11,000×棟数 |
| | 上記以外 | 55,000×棟数 |
| バリアフリー性 | | 44,000+3,300×n |
| 耐久性・可変性(フラット35維持保全型を除く) | | 33,000+3,300×n |

※nは住戸数。20戸未満は20戸とする

※ 次の書類により当該基準を満たすことが確認できるものは加算しません。

- ・低炭素住宅認定通知書
- ・長期優良住宅認定通知書
- ・建築物エネルギー消費性能向上計画認定通知書
- ・建築物のエネルギー消費性能に係る認定通知書
- ・BELS評価書

別表第6

(単位:円 税込)

| ●建設評価活用 | 設計 | 竣工 |
|-------------|----|-----------------|
| (戸別申請) | | 176,000+3,300×n |
| (登録マンション申請) | | 165,000+3,300×n |

※1 建設住宅性能評価書を既に取得済で現場検査が不要なものに限ります。

※2 検査が必要な場合は現地検査費用として別途お見積り

3.フラット35・財形 中古住宅(申請手数料+現地調査費用)

別表第7

(単位:円 税込)

| | 申請手数料 | 現地調査費用 |
|----------|---------------|--------|
| 一戸建ての住宅等 | ※別途見積り | |
| 共同住宅等 | ※別途見積り | |

※お問い合わせください。

4.交通費

別表第9

(単位:円 税込み)

| 地域 | | 出張費 | 交通費 |
|-----------------------|---------------------|--------|--------|
| 地域A | 東京都 | 1,100 | 1,100 |
| 地域B | 千葉県・埼玉県・神奈川県 | 2,200 | 2,200 |
| 地域C | 茨城県・栃木県・群馬県・山梨県・長野県 | 11,000 | 11,000 |
| 上記以外の地域(km) JBAOからの距離 | | 出張費 | 交通費 |
| 地域D | 300以内 | 22,000 | 22,000 |
| 地域E | 300 - 500以内 | 22,000 | 33,000 |
| 地域F | 500 - 750以内 | 22,000 | 44,000 |
| 地域G | 750 - 1000以内 | 33,000 | 66,000 |
| 地域H | 1000以上 | 33,000 | 77,000 |

※島嶼部は別途お見積りします。

※フラット35単独の検査となった場合、上記手数料が加算されます。

★検査時間連絡後のお客様(申請者)の都合による検査予定日の変更・取り消しに
 関しては変更、取り消し手数料を下記の通り別途申し受けます。

| | |
|---------------|------------|
| 検査予定日より3日営業日前 | 支払総金額の20% |
| 検査予定日より2営業日前 | 支払総金額の30% |
| 検査予定日の1営業日前 | 支払総金額の50% |
| 検査予定日当日 | 支払総金額の100% |

★適合証明書の紛失等による再発行手数料は一枚あたり5,500(税込)となります。

★軽微変更については別途お見積りいたします。